

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA 2016 09 28
STORHAGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING SEKTION 1 OCH 2

Stämman öppnades av styrelsen som hälsade alla välkomna.

28 (tjugoåtta) Medlemmar deltog i mötet.

1. Val av ordförande

Bertil Malmfält valdes.

2. Fråga om mötets behöriga utlysande

Besvarades med ja. Kallelse har sänts ut till samtliga fastigheter i god tid före stämman.

3. Val av sekreterare

Mikaela Larsen valdes

4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

5. Val av 2 (två) justerare tillika rösträknare.

Valdes Birgit Granlund och Jörgen Åkerblom.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Bertil Malmfält tillsammans med sittande styrelse presenterar styrelsens årsberättelse. Då samtliga fastigheter erhöll verksamhetsberättelsen och bokslutet i samband med kallelsen, genomgicks dessa i grova drag.

Revisionsberättelsen lästes upp och lades till handlingarna

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

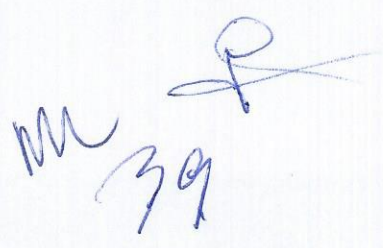
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Styrelsen har fått in en motion angående lekparkernas status och en motion på ett åtgärdsprogram. Motionsskrivaren redovisade anledningen till att motionen togs fram, vilket även finns formulerat i motionen. Sittande styrelse har anlitat en certifierad besiktningsman, Torsten redovisade slutsatserna från besiktningen. Slutsatsen är att en del av lekplatsernas utrustning är i akut behov av åtgärder för att förhindra att en olycka ska uppstå. Styrelsen har som förslag att detta ska ske under höstens städdagar.

Det uppmärksammades att motionen, besiktningsprotokollet och styrelsens önskan om ett lån för finansiering av renovering av lekplatserna till en godkänd nivå inte kommit ut enligt föreskrivna regler om 14 dagar innan stämman. Det beslutades att frågan ska bordläggas och att det ska kallas till en extra stämma där alla medlemmar har möjlighet att rösta om åtgärdsförslagen.

Styrelsen har tittat på två förslag:

Alternativ 1.



- Dels ge till uppdrag åt styrelsen att upprusta lekplatserna till en högsta kostnad på 400 000 kr.
- Dels att uppta lån för att finansiera åtgärderna upp till ett högsta belopp på 400 000 kr och höja månadsavgiften i debiteringslängd med motsvarande räntekostnader för lånet.
- Avskrivningen av investeringen sker över 5 år. Avskrivningsplan upprättas och anpassas vad som är mest lämpligt för lägsta möjliga medlemsavgift, när aktuellt kabellån avslutas nästa år. (En ungefärlig beräkning av avbetalning av ett lån enligt ovannämnda belopp är att det skulle innebära en höjning med 10 kr per månad och fastighet).

Alternativ 2.

- Att riva huvuddelen av lekredskapen och införskaffa ett minimalistiskt alternativ, vilket i stort sett innebär en gungställning i vardera övre och nedre område samt att i övrigt plantera gräs på lekplatserna.
- Alternativet att skapa minimalistiska lekplatser, typ gungor och några markbundna redskap, på befintlig yta, bedöms kosta ca. 100 000 kr, inklusive borttagning av befintliga redskap.
- Finansieringen av detta föreslås ske genom användning av reservfonden och med en avskrivning på 5 år. Detta skulle innebära att avgiften till samfälligheten kan behållas på oförändrad nivå.

Stämman beslutade att:

1. Stämman är positiv till fräscha lekplatser,
2. akuta åtgärder i lekplatserna genomförs på kommande städdagar,
3. en extrastämma ska sättas in för att besluta om styrelsens önskan att stämman ska bevilja det extra lånet samt om en renovering av lekplatsen enligt alternativ 1 ska genomföras.

9. Ersättning till styrelsen.

Ersättningen till styrelsen utgår på 18 000 kr./ år, dvs oförändrad.

10. Styrelsens förslag till utgift/ inkomststat samt debiteringslängd.

Se bilaga för detaljerad budget. Den enda förändringen som skett i budgeten är att garagen har blivit 25 kr. billigare per kvartal för sektion 2.

Styrelsens förslag till budget godkännes.

11. Val av styrelse och styrelseordförande.

Valberedningen lämnade förslag på en ny styrelse som även stämman godkände.

Ordinarie styrelseledamöter för 2 år:

Erik Severin

Kurt Hellsten

Suppleanter för 1 år:

Bob Nabb

Per Lundström

Torsten Fagerhäll, Mikaela Larsen och Lena Axelsson har ytterligare 1 år kvar på mandatperioden

Till styrelseordförande valdes Erik Severin.

12. Val av revisorer och revisors suppleanter.

Till revisorer för samfälligheten valdes av stämman;
Sandra Dahlin och Clas Egelin med Hana Åkerblom som suppleant.

13. Val av valberedning.

Till valberedningen valdes av stämman:
Camilla Clareus, John Jernberg, och Mathilda Hallongren.

Camilla Clareus är sammankallande i valberedningen. Önskan från valberedningen är att de ska få deltaga under ett styrelsemöte, styrelsen välkomnar förslaget och bjuder in till ett möte under kommande året.

14. Övriga frågor

Gräsklippning. I stort kan stämman komma fram till att gräsklippningen har varit till belåtenhet. Det har självklart varit en inkörningsperiod, vilket man kan förvänta sig som alltid när en förändring sker men på slutet av säsongen har det flutit på bra. Har man synpunkter på klippningen så ska man gå via styrelsen och framförallt Torsten och inte direkt till entreprenören ett exempel på det är det önskemålet som kom upp på stämman angående kantklippning.

Parkeringen. Många upplever problem och har önskemål om hur parkering i området ska skötas. Boende på Storchagenvägen upplever ett problem med de uppmärkta platserna, de uppmanas att lämna in ett förslag till styrelsen på hur situationen ska lösas på bästa sätt och styrelsen följer självklart upp frågan. Det uppmanades också att man ska respektera områdets grönområden och hålla parkering av bilarna till vägarna och uppmärkta parkeringsområden.

Skötsel av området. På senaste vårstädningen så skedde det en förändring på gräsplätten/ slutningen intill garagelängan på Norra atriumvägen. Tyvärr vart det aldrig någon uppföljning och gräsplätten har lämnats till sitt förfall. Det finns önskan om att köpa in gräsrullar som kan rullas ut så att området ser välvårdat ut. De berörda boende uppmanas att ta tag i frågan och kontakta kassören Kurt angående eventuella kostnader för åtgärder.

Komposten. Stämman uppmanar till att ta ansvar över det som läggs också förflyttas ner till brasan, det sker som tidigare nämnt allt för ofta en övertro på vad en kompost är kapabel till. Det har kommit upp stora grenar vid den södra komposten, det uppskattas om de som lagt grenarna är med och hjälper till vid förflyttningen till brasan.

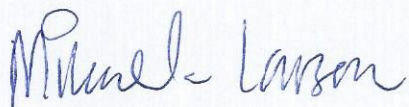
Återvinningscontainern. Flera medlemmar tycker att återvinningscontainern står illa till vid infarten, styrelsen tar med sig önskemålet om att containern ska placeras på ett lämpligare plats och ser om de kan påverka önskemålet.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.

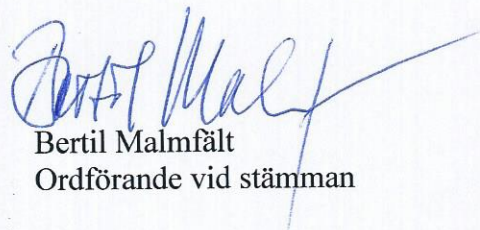
Protokollet kommer som vanligt att delas ut till samtliga medlemmar.

16. Stämman avslutas.

Vid protokollet



Mikaela Larsen
Sekreterare

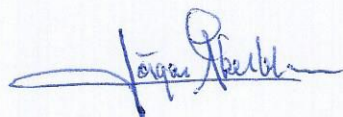


Bertil Malmfält
Ordförande vid stämman

Justeras



Birgit Granlund



Jörgen Åkerblom

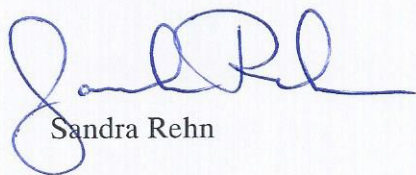
REVISIONSBERÄTTELSE

För Storhagens Anläggningssamfällighetsföreningar

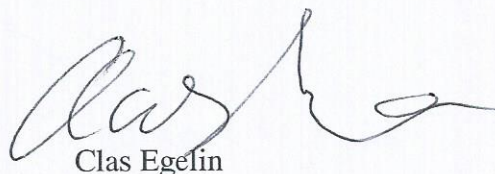
Undertecknade, som utsetts att granska Storhagens samfälligheter enligt ovan vad gäller räkenskaper och styrelsens förvaltning för tiden 20150701 till och med 20160630, får efter fullgjort uppdrag intyga att granskningen inte givit någon anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker därför att resultat och balansräkning fastställs för de bägge samfälligheterna och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna årets verksamhet och förvaltning

Åkersberga i september 2016



Sandra Rehn



Clas Egelin

Storhagens Anläggningssamfällighet sekt 1,2,3

sid 1

Debiteringslängd 20160701-20170630, framlagd och fastställd på föreningsstämman 20160928

Adress		fast.bet	sek 1 anl	TV	lån	sek 2 garage	summa
N:a Atriumvägen	1	02:40	2500	1440	1200	0	5140
	3	02:39	2500	1440	1200	0	5140
	5	02:38	2500	1440	1200	0	5140
	7	02:37	2500	1440	1200	0	5140
	9	02:36	2500	1440	1200	0	5140
	11	02:35	2500	1440	1200	1100	6240
	13	02:34	2500	1440	1200	1100	6240
	15	02:33	2500	1440	1200	1100	6240
	17	02:32	2500	1440	1200	1100	6240
	19	02:20	2500	1440	1200	0	5140
	21	02:19	2500	1440	1200	0	5140
	23	02:18	2500	1440	1200	0	5140
	25	02:17	2500	1440	1200	0	5140
	27	02:16	2500	1440	1200	1100	6240
	29	02:15	2500	1440	1200	1100	6240
	31	02:14	2500	1440	1200	1100	6240
	33	02:13	2500	1440	1200	1100	6240
	35	02:12	2500	1440	1200	1100	6240
	37	02:11	2500	1440	1200	1100	6240
	39	02:10	2500	1440	1200	1100	6240
	41	02:09	2500	1440	1200	0	5140
	43	02:08	2500	1440	1200	0	5140
	45	02:07	2500	1440	1200	0	5140
	47	02:06	2500	1440	1200	0	5140
	49	02:05	2500	1440	1200	0	5140
	51	02:04	2500	1440	1200	1100	6240
	53	02:03	2500	1440	1200	1100	6240
	55	02:02	2500	1440	1200	1100	6240
Storhagenvägen	1	02:60	2500	1440	1200	0	5140
	2	02:31	2500	1440	1200	1100	6240
	3	02:59	2500	1440	1200	0	5140
	4	02:30	2500	1440	1200	1100	6240
	5	02:58	2500	1440	1200	0	5140
	6	02:29	2500	1440	1200	1100	6240
	7	02:57	2500	1440	1200	0	5140
	8	02:28	2500	1440	1200	1100	6240
	9	02:54	2500	1440	1200	1100	6240
	10	02:27	2500	1440	1200	1100	6240
	11	02:55	2500	1440	1200	1100	6240
	12	02:26	2500	1440	1200	1100	6240
	13	02:56	2500	1440	1200	1100	6240
	14	02:25	2500	1440	1200	1100	6240
	15	02:51	2500	1440	1200	1100	6240
	16	02:24	2500	1440	1200	1100	6240
	17	02:52	2500	1440	1200	1100	6240
	18	02:23	2500	1440	1200	1100	6240
	19	02:53	2500	1440	1200	1100	6240

Storhagens Anläggningssamfällighet
Debiteringslängd 20160701-20170630

sid 2

Adress	fast.bet		sek 1			sek 2	
			Anl	TV	Lån	Garage	summa
Storhagenvägen	20	02:22	2500	1440	1200	1100	6240
	21	02:48	2500	1440	1200	1100	6240
	22	02:21	2500	1440	1200	1100	6240
	23	02:49	2500	1440	1200	1100	6240
	25	02:50	2500	1440	1200	1100	6240
	27	02:45	2500	1440	1200	1100	6240
	29	02:46	2500	1440	1200	1100	6240
	31	02:47	2500	1440	1200	1100	6240
	33	02:43	2500	1440	1200	1100	6240
	35	02:44	2500	1440	1200	1100	6240
	37	02:42	2500	1440	1200	1100	6240
S:a Atriumvägen	2	02:64	2500	1440	1200	0	5140
	4	02:65	2500	1440	1200	0	5140
	6	02:66	2500	1440	1200	0	5140
	8	02:61	2500	1440	1200	1100	6240
	10	02:62	2500	1440	1200	1100	6240
	12	02:63	2500	1440	1200	1100	6240
	14	02:70	2500	1440	1200	1100	6240
	16	02:69	2500	1440	1200	1100	6240
	18	02:68	2500	1440	1200	1100	6240
	20	02:67	2500	1440	1200	1100	6240
	22	02:74	2500	1440	1200	1100	6240
	24	02:73	2500	1440	1200	1100	6240
	26	02:72	2500	1440	1200	1100	6240
	28	02:71	2500	1440	1200	1100	6240
	30	02:76	2500	1440	1200	1100	6240
	32	02:75	2500	1440	1200	1100	6240
	34	02:79	2500	1440	1200	1100	6240
	36	02:78	2500	1440	1200	1100	6240
	38	02:77	2500	1440	1200	1100	6240
Summa			192500	110880	92400	61600	303380

avgifterna erläggs med 1 4:del 2016-09-01, 2016-12-01, 2017-03-01, 2017-06-01