

# STORHAGENBOR

Oktober 2020

## ***Beslut på stämman***

Oförändrade avgifter i både sektion 1 (gemensamma anläggningar) och i sektion 2 (garagesamfälligheten). Ekonomin är i balans och mindre reserver finns för oförutsedda kostnader i form av reservfonder i båda sektionerna. Det är vanskligt att budgetera framförallt för snöröjning/sandning och gräsklippning där vädrets makter spelar stor roll, men med tanke på vår buffert så har vi hittills klarat oss utan ebb i kassan, även om marginalen är liten vid enstaka tillfällen.

Beträffande skötsel av gemensamt ägda vägar och gräsmattor, fattade stämman beslut om att fortsätta med gräsklippning såväl som plogning och sandning på entreprenad under kommande verksamhetsår. Övrig skötsel inklusive komplettering av plogning, sandning och klippning där medlemmar finner det lämpligt/önskvärt sker som tidigare, dvs av oss själva.

Stämman gav Styrelsen i uppdrag att teckna Accessavtal med IP-Only och att teckna gruppavtal för bredband med god kapacitet och digital TV med sk must carry utbud samt med individuellt tilläggsval för fler TV-kanaler, till en högsta kostnad motsvarande dagens kostnad för bredband och TV. Styrelsen återkommer med information angående vad som kommer att ske och när, så snart beslut fattats.

Frågan om regelbunden skötsel av gemensamma träd och buskar togs upp. Styrelsen kommer att återkomma med förslag under kommande verksamhetsår, men välkomnar tankar/idéer från alla medlemmar.

Medlemmarna som deltog på stämman uttryckte sin positiva inställning till att Styrelsen undersöker möjligheterna att införa laddplatser för elbilar i garagesamfälligheten. Styrelsen kommer att informera om åtgärdsförslag innan åtgärder igångsätts.

I övrigt är det normal verksamhet som gäller, inga dramatiska eller omfattande projekt, förutom efterarbetet till lekplatserna (se nedan).

## ***Städhelgen 25-26 oktober***

Som traditionen föreskriver har vi städhelg helgen före Allhelgonahelgen, i år den 24 och 25 oktober. Denna gång samlas vi som brukligt vid respektive lekplats (övre och nedre området) kl. 10.00 och jobbar till kl. 13.00. Några medlemmar kommer inledningsvis att försöka få igång en risbrasa vid bollplanen i nedre området. Vid 11:30 är det gemensamt dags för lite förfriskningar (dricka) vid lekplatsen i nedre området. Förhoppningen är då att vi lyckats få igång elden på ett bra sätt och att alla därefter hjälps åt att elda upp allt vårt ris. Vi räknar med att kunna sluta för dagen kl.13 då vi grillar "samfälld korv med bröd", denna gång vid grillplatsen vid Södra Atriumvägen (vid övre lekplatsen). Korv, bröd, senap och ketchup bjuder samfälligheten på och serveras av någon som bär handskar (covid-19 åtgärd), men andra tillbehör får man ta med sig själv.

På söndagen gäller samma tider, med avprickning vid respektive lekplats. Leverans av förfriskningar ombesörjer vår kassör Kurt, som kör runt till ett par olika väl valda platser i området. Avslutning vid grillplatsen i det övre området.

Att delta är ett sätt att erlægga en del av medlemsavgiften som värderas till 250 kr/dag. Se alltså till att bli avprickad kl. 10 och att jobba till kl. 13 så att inga missförstånd uppstår.

I övrigt går ju höstens städhelg annars mest ut på att förbereda Storhagen inför vintern. Det betyder att vi ska vända på jorden i rabatterna och kratta löv m.m. En återkommande viktig uppgift är att se till att snöplogen inte hindras av buskar och träd. Tänk på att grenarna hänger ut och ner ordentligt när de är snötyngda!

### ***Styrelsen***

Den nyvalda styrelsen har haft sitt första sammanträde och konstituerat sig enligt följande:

Erik Severin- Ordförande

John Jernberg- Sekreterare

Kurt Hellsten- Kassör

Torsten Fagerhäll - Förrådsansvarig, nedre området

Bob Nabb - Garageansvarig, övre området

Jonas Hagel (suppleant)

Anläggningsansvaret ligger på hela styrelsen.

### ***Viktiga dagar i Storhagen 2020-2021***

Alla Storhagenbor uppmanas att i sina kalendrar notera följande dagar och tider:

24-25 oktober. Höstens städdag

14 februari kl. 13.00. SM i Bob och pulka.

24-25 april. Vårens städhelg

15-16 maj. Garagens helg.

29 september. Stämman.

23-24 oktober. Höstens städhelg.

### ***Trivsel och engagemang***

Styrelsen anser att det är mycket värdefullt och angeläget att så många som möjligt bidrar med sitt engagemang till områdets utveckling och skötsel. Bland medlemmarna i vår förening finns mycket kunnande och intresse inom många olika områden som skulle kunna komma området till gagn samtidigt som grannsämjan skulle stärkas. Det kan t ex gälla hur växligheten snyggas till, hur vi investerar i teknik så som belysning eller firar något gemensamt.

### ***Mörker***

Den mörka årstiden har redan kommit vilket gör att det känns naturligt att påminna alla storhagenbor om att hålla sina ytterbelysningar tända under dygnets mörka timmar.

Våra ytterlampor är vår gatubelysning inne i området. Som vanligt rekommenderas lågenergilampor som tänder och släcker sig själv efter mörker och ljus.

**Sist men inte minst:** Var uppmärksamma på att parkeringsförbudet utmed Norra och Södra Atriumvägen vintertid har ändrats till Torsdagar och startar "som vanligt" den 1 november.

Höstliga hälsningar / Styrelsen

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA 2020 09 30  
STORHAGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING SEKTION 1 OCH 2

---

Stämman öppnades av styrelsen som hälsade alla välkomna.

20 (tjugo) Medlemmar deltog i mötet. (+1st fullmakt)

**1. Val av ordförande**

Till ordförande på stämman valdes Erik Severin.

**2. Fråga om mötets behöriga utlysande**

Besvarades med ja. kallelse har sänts ut till samtliga fastigheter senast 14 dagar före stämman. I år fanns även möjligheten att ansluta digitalt pga rådande Corona restriktioner.

**3. Val av sekreterare**

Till sekreterare valdes John Jernberg.

**4. Fastställande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes.

**5. Val av 2 (två) justerare tillika rösträknare.**

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Omid Khesal och Kurt Hellsten

**6. Styrelsens och revisorernas berättelse.**

Erik Severin tillsammans med sittande styrelse presenterar årets verksamhetsberättelse. Ingenting sticker ut från resultaträkningen mot budget. Föreningen har god kreditvärdighet och buffert för oplanerade kostnader i form av reservfonder i båda Sektionerna.

Revisionsberättelsens framlades av revisorerna och lades till handlingarna utan anmärkning.

**7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

**8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.**

Ingen motion har inkommit till styrelsen.

Stämman bemyndigade Styrelsen, enligt förslag i kallelsen, att teckna Accessavtal med IP-Only och att teckna gruppavtal för bredband med god kapacitet och digital TV med sk must carry utbud samt med individuellt tilläggsval för fler TV-kanaler, till en högsta kostnad motsvarande dagens kostnad för bredband och TV.

**9. Ersättning till styrelsen.**

Ersättning till styrelsen utgår med 18 000 kr./ år, dvs oförändrad.

KR  
EP  
17  
1

#### **10. Styrelsens förslag till utgift/ inkomststat samt debiteringslängd.**

Styrelsens budgetförslag verksamhetsåret 2020/2021 innebär ingen förändring av avgifterna för medlemmarna jämfört med föregående verksamhetsår.

Styrelsens förslag till budget godkändes.

#### **11. Val av styrelse och styrelseordförande.**

Styrelsen lämnade förslag (ingen valberedning vald vid förra stämman) på ledamöter i styrelsen vilket stämman godkände, enligt följande. Ordinarie styrelseledamöter för 2 år:

Erik Severin - Omval för 2 år

Kurt Hellsten - Omval för 2 år

*Suppleanter för 1 år:*

Som suppleanter valdes Jonas Hagel.

John Jernberg, Torsten Fagerhäll och Bob Nabb har ytterligare 1 år kvar på mandatperioden.

Erik Severin valdes till ordförande för styrelsen

#### **12. Val av revisorer och revisorssuppleanter.**

Till revisorer för samfälligheten valde stämman; Åke Noring och Bertil Malmfält. Ingen suppleanter valdes.

#### **13. Val av valberedning.**

Ingen valberedning valdes, inga kandidater hade nominerats och ingen anmälde intresse vid stämman.

#### **14. Övriga frågor**

Frågan om träd och buskar på samfällad mark som inte gallras/beskärs togs upp. Frågan till stämman ställdes om hur styrelsen skall agera i frågan. Stämman rekommenderade styrelsen att löpande föreslå och genomföra fällning/hamling av träd och att informera medlemmarna om planerna i Storhagenbor.

Laddstolpar är ett område som väcker intresse och trycket på infrastrukturen blir då aktuellt att diskutera. Stämman rekommenderar att Styrelsen fortsätter att arbeta med frågan eftersom intresse för laddningsmöjlighet förväntas öka i framtiden och medlemmarna i allmänhet ställer sig positiva till detta även i den gemensamma garagesamfälligheten.

Området kring lekparken på södra atriumvägen upplevs som rastplats för hundar, där hundägare inte alltid plockar upp efter dem. Lekredskapen används dessutom av vuxna personer, vilket skapar oro för hållbarheten samt för olycksrisk.

Parkeringsförbudet utmed Norra- och Södra Atriumvägen kommer under vinterhalvåret vara på Torsdagar, för att inte krocka med sophämtningen som sker på onsdagar.

*Handwritten signatures and initials:*  
17 KU EE  
CB

**15. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt.**

Protokollet kommer att skickas ut till samtliga medlemmar enligt mail-listor för "Storhagenbor" och i brevlådan för de ej anmält sig för medlemsinformation via mail.

**16. Stämman avslutas.**

Mötesordföranden förklarade stämman avslutad och tackade deltagarna för visat intresse.

**Vid protokollet**



John Jernberg  
Sekreterare

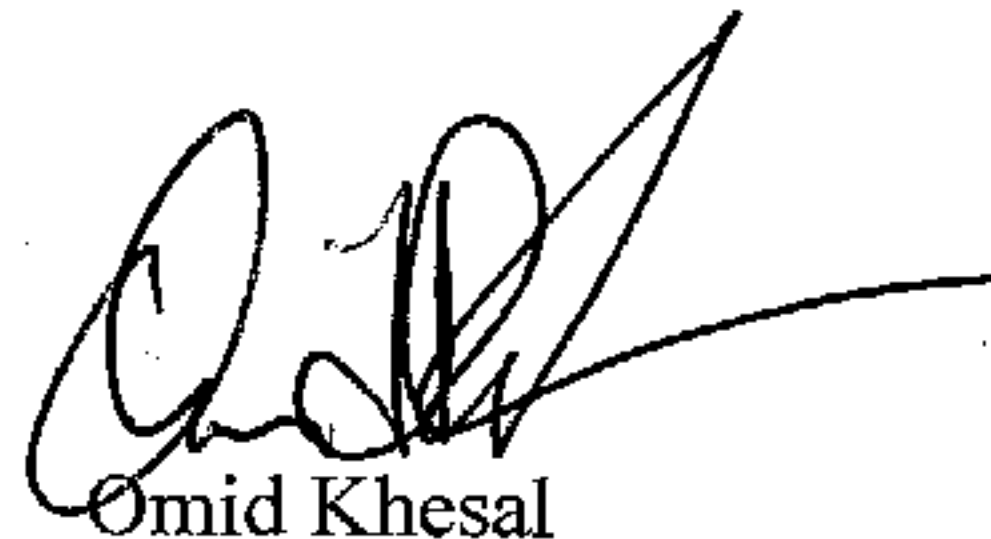


Erik Severin  
Ordförande vid stämman

**Justeras**



Kurt Hellsten



Omid Khesal

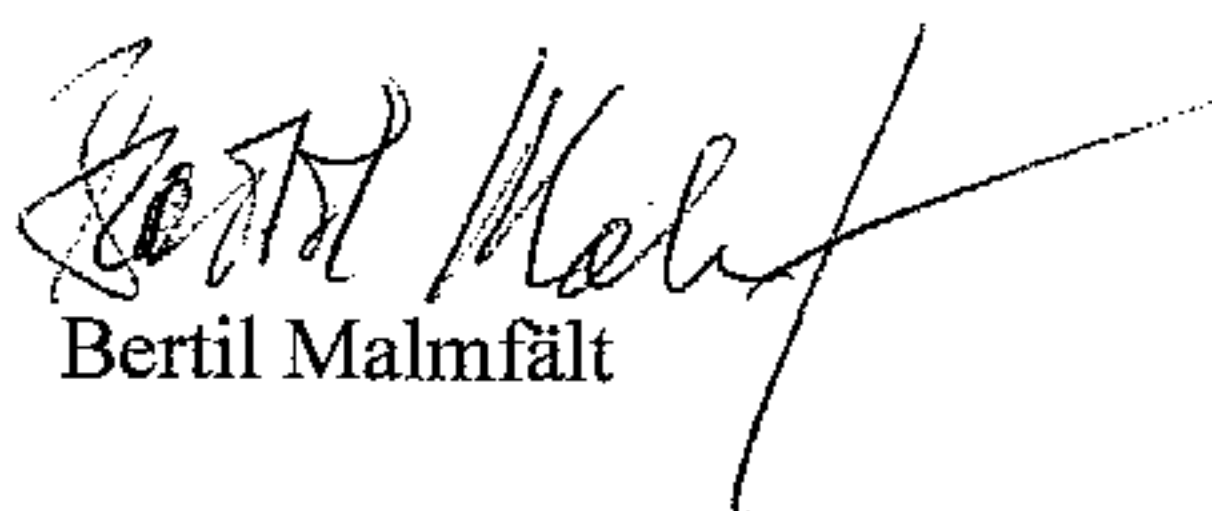
# REVISIONSBERÄTTELSE

## För Storhagens Anläggningssamfällighetsföreningar

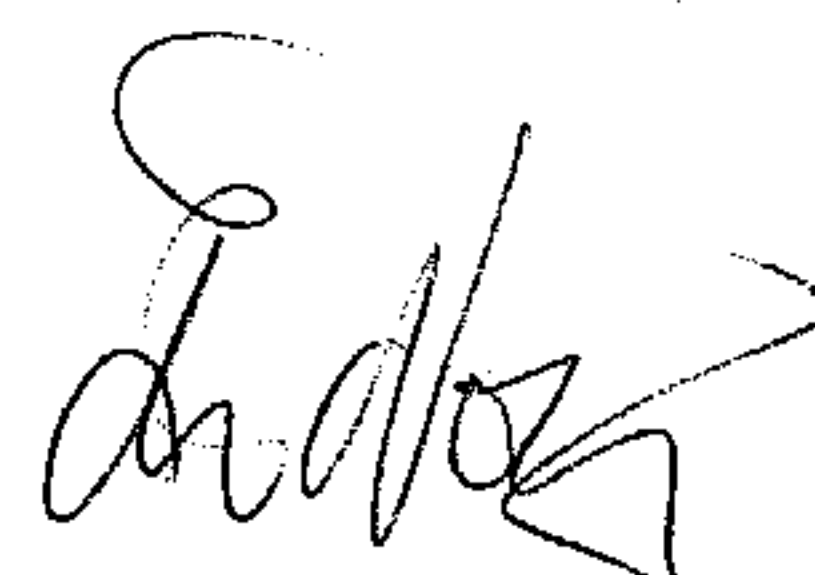
Undertecknade, som utsetts att granska Storhagens samfälligheter enligt ovan vad gäller räkenskaper och styrelsens förvaltning för tiden 20190701 till och med 20200630, får efter fullgjort uppdrag intyga att granskningen inte givit någon anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker därför att resultat och balansräkning fastställs för de bägge samfälligheterna och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna årets verksamhet och förvaltning

Åkersberga i september 2020



Bertil Malmfält



Åke Noring